
Katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut (sopimusluonnos)

1. Sopimuksen osapuolet

Sopimusosapuoli B

Sopimusosapuoli A

Järvenpään kaupunki (0126541-4)

PL 41, 04401 Järvenpää

04401

Järvenpää

Suomi

2. Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Tähän puitesopimukseen (jäljempänä "Sopimus") sovelletaan julkisten palveluhankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 Palvelut, tarkastusversio huhtikuu 2022, jäljempänä myös "JYSE"), ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ole nimenomaisesti toisin sovittu.

3. Sopimuksen tausta ja kohde

Tämän sopimuksen taustalla on tarjouskilpailu, jota koskeva hankintailmoitus julkaistiin HILMA ilmoituskanavassa pp.kk.vvvv ja josta päätettiin toimivaltaisen toimielimen tekemällä hankintapäätöksellä [§ päätöksen päivämäärä pp.kk.vvvv ja asian JARDno-2026-98].

Tämän sopimuksen kohteena ovat katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut.

Palveluiden sisältö on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteessä 1 Palvelunkuvaus.

Tilaaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Muissa asiakirjoissa mahdollisesti esitetyt hankintavolyymit ovat vain arvioita, eivätkä ne ole Tilaaajaa sitovia. Sopimus ei tuota Palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa sopimuksen kohteena olevia palveluita.

4. Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Palveluiden tuottaminen aloitetaan 1.6.2026 klo 12.

Sopimus on voimassa 31.5.2028.

Immateriaalioikeuksia sekä salassapitoa ja henkilötietoja koskevat sopimusehdot velvoittavat sopijapuolia sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

Vastuu sopimuksen sisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle sopimuksen alkamispäivänä klo 12.00 ja takaisin tilaajalle sopimuksen päättymispäivänä klo 12.00. Mikäli palvelun siirtyminen tapahtuisi viikonloppuna tai juhlapyhänä, palvelu siirtyy takaisin tilaajalle seuraavana arkipäivänä klo 12.00

5. Optiokausi

Tilaajan erillisellä päätöksillä sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden mittaisilla optiokausilla (1.6.2028-31.5.2030, 1.6.2030 - 31.5.2032 ja 1.6.2032 - 30.5.2034). Kyseessä on Tilaajan oikeus, eikä Tilaajalla ole velvollisuutta option käyttöönottoon.

Tilaaja päättää option käyttöönotosta kuitenkin viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä 31.1.2028 mennessä. Päätös ei edellytä Palveluntuottajan suostumusta, vaan tämän tulee sitoutua mahdolliseen optiokauden käyttöönottoon. Optiokaudella sovelletaan sopimuksen ehtoja.

6. Yhteyshenkilöt

Tilaaja: [(_TÄYTÄ_)]

Palveluntuottaja: [[_TÄYTÄ_]]

Yhteyshenkilöiden tehtävä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle. Sopimusta koskevat tiedonannot ja yhteydenpito tapahtuvat pääasiassa kirjallisesti joko postitse tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toiselle Sopijapuolelle.

7. Sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään Sopimuksen tarkoituksen toteutumista parhaalla mahdollisella osaamisellaan. Sopijapuolet tekevät kaikki omalle vastuulleen kuuluvat tehtävät ja toimenpiteet huolellisesti ja siten, ettei palvelun toteutus vaarannu.

Kumpikin Sopijapuoli vastaa Sopimuksen mukaisesti toiminnastaan suhteessa toisiinsa ja kolmansiin osapuoliin. Sopijapuolet toimivat suhteessa toisiinsa velvollisuudentuntoisesti ja hyvää liiketoimintatapaa noudattaen.

Sopijapuolet noudattavat kaikessa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön vaatimuksia.

Palveluntuottaja toimittaa palvelun laadukkaasti ja ammattitaitoisesti. Palveluntuottaja vastaa siitä, että palvelu on Sopimuksen mukainen

Palveluntuottaja huolehtii siitä, että Palveluntuottaja ja sen käyttämät alihankkijat täyttävät sopimussuhteen alkaessa ja Sopimuksen voimassaoloaikana Tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset edellytykset eri rekistereihin kuulumisesta ja muista lain tarkoittamista velvoitteista.

Tilaaja myötävaikuttaa sen vaikutuspiirissä olevin tavoin Sopimuksen mukaisuuden täyttymiseen.

8. Raportointi, tiedottaminen ja sopimuskauden aikainen yhteistoiminta

Palveluntuottaja on velvollinen pyydettäessä antamaan kirjallisen selvityksen tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä.

Sopijapuolet ovat velvollisia myötävaikuttamaan kaikin käytettävissä olevin keinoin sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi ja sopimuksen loppuunsaattamiseksi.

Sopijapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan viipymättä toiselle Sopijapuolelle sellaisesta olosuhdemuutoksesta ja tilanteesta, jolla on tai voi olla vaikutusta tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseen. Kirjallinen ilmoitus on osoitettava tässä Sopimuksessa nimetyille Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

9. Hinta

Palvelun arvonlisäverottomat hinnat ovat tarjouksen mukaiset.

Hinnat sisältävät kaikki Sopimuksessa asetetut vaatimukset sekä Palveluntuottajan tarjouksessaan mahdollisesti tarjoaman lisälaadun.

Hintojen tulee sisältää kaikki palvelusta ja palvelun toimittamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. hallinnolliset kulut, laskutus- ja toimituslisät, puhelinkulut, kulut raportoinnista sekä voimassa olevat viranomaisten määräämät julkiset maksut). Täten mitään erillisiä kuluja tai lisiä ei hyväksytä.

10. Hinnan muuttaminen

Palvelun hinnat ovat sitovasti voimassa 31.5.2027 asti, jonka jälkeen hintoja voidaan tarkistaa 12 kk:n välein.

Tällöin hinnan muutoksista käydään neuvottelu Tilaajan ja Palveluntuottajan välillä. Palveluntuottaja toimittaa mahdollisen hinnantarkastusesityksen kirjallisesti perusteluineen Tilaajan kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) kuukautta ennen voimassaolevien hintojen voimassaolon päättymistä. Hinnantarkastusesitys on yksilöitävä diaaritunnuksella: JARDno-2026-98. Tilaajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä Palveluntuottajan hinnantarkastusesitystä.

Mahdolliset hintojen muutokset tarkastellaan vuosittain ja ne ovat voimassa 12 kk välillä 1.6 - 31.5.

Hintojen tarkastukset maanrakennuksen kokonaisindeksin muutoksen mukaisesti.
Hinnanmuutokset perustuvat maanrakennuksen kokonaisindeksin muutoksiin. Indeksi 2015 = 100.
4/2027 - 4/2028 välinen muutos
4/2028 - 4/2029 välinen muutos
4/2029 - 4/2030 välinen muutos
4/2030 - 4/2031 välinen muutos
4/2031 - 4/2032 välinen muutos
4/2032 - 4/2033 välinen muutos

11. Laskutus ja maksuehto

Palvelun kiinteähintainen palvelu laskutetaan kuukausittain jälkikäteen kuukauden 5. päivään mennessä.

Yksikköhinnoiteltavat työt laskutetaan tilaajan hyväksymiä työsuorituksia vastaan.

Viimeinen maksuerä on maksukelpoinen sen jälkeen, kun tilaaja on ilmoittanut työn ja muiden edellä selostettujen seikkojen hyväksymisestä palvelunkuvauksen kohdan 3.1.11. mukaisesti.

Maksuehto on 30 päivää hyväksytyn laskun saapumisesta Tilaajalle.

Laskussa tulee olla erittely.

Palveluntuottaja laskuttaa arvonlisäveron kulloinkin voimassa olevan lain mukaisesti.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Maksamisen edellytyksenä kaikkien laskujen osalta on, että Tilaaja on todennut laskutettavan palvelun tulleen toteutetuksi sovitun mukaisesti.

Laskutus tapahtuu sähköisellä verkkolaskulla. Tilaajan laskutusosoite:

Järvenpään kaupunki

Verkkolaskuosoite/OVT: 003701265414

Operaattori/välittäjä: Telia 003703575029

Tilausviitenumero: 1862033004 (laskussa tulee näkyä tilausviitenumero ja JARDno-2026-98)

12. Palveluntuottajan laadunvarmistus

Palveluntuottajan alustava toiminta- ja laatusuunnitelmaa täydennetään tarkennetulla suunnitelmalla, joka ensimmäisen vuoden hoitotöiden osalta on esitettävä vähintään viikkoa (1) ennen sopimuskatselmusta ja vuosittain siitä eteenpäin huhtikuun puoliväliin mennessä Turvallisuussuunnitelmaa päivitetään jatkuvana toimenpiteenä.

Ennen sopimuksen alkamista ja sen edellyttämiin tehtäviin ryhtymistä palveluntarjoaja laatii työkokonaisuuksista teknisen työsuunnitelman, jossa esitetään mm. seuraavat asiat:

- käytettävät resurssit, kapasiteetit ja kalusto,

-
- työtavat, -järjestys ja -vaiheet yksityiskohtaisesti kuvattuna,
 - työsuunnitelman vuosikello,
 - noudatettavat työkohtaiset ja yleiset työselitykset sekä ohjeet,
 - turvallisuusasioiden varmistaminen ja tarpeelliset turvallisuusohjeet sekä
 - ympäristöasiat.

Palvelusopimuksen päättyessä tulee palveluntarjoajan luovuttaa tilaajalle sähköinen laatukansio, josta ilmenevät kaikki tehtyä työtä kuvaavat seikat:

1. piirustukset
2. työmaakokousten pöytäkirjat
3. katselmusten pöytäkirjat
4. sopimuksen yhteydessä käytetyt materiaalit (valaisimet, lamput, pylväät, betonijalustat jne.) tuotetietoineen
5. tarkemittaustiedot
6. mittaus- ja käyttöönottotarkastuspöytäkirjat
7. tehtävien dokumentointiin liittyvät digitaaliset valokuvat kohteista

13. Tilaajan laadunvalvonta

Tilaaja tulee suorittamaan sopimuksen aikana laadunvalvontakokeita. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eikä korvaa palveluntuottajan laadunvalvontaa.

Tilaaja nimeää työmaalle valvojat, jotka valvovat työsuoritusta tilaajan vaatimusten noudattamista. Valvojan toimivalta määritellään nimettäessä.

Tilaajan valvonta ei vähennä palveluntuottajan vastuuta.

Tilaaja voi halutessaan käyttää apunaan asiantuntijoita.

Asiantuntijoiden tehtävät ja valtuudet ilmoitetaan palveluntuottajalle työtä aloitettaessa tai sitä mukaan, kun heidät määrätään tehtäviinsä.

14. Alihankinta

Palveluntuottajalla on oikeus käyttää Sopimuksessa nimettyjä alihankkijoita palvelun tuottamisessa.

Toimittajan palvelun tuottamisessa käyttämät alihankkijat: [[[__TÄYTÄ__]]]

Palveluntuottajalla on kokonaisvastuu hankintasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä siitä riippumatta, käyttääkö Palveluntuottaja alihankkijoita. Palveluntuottaja vastaa käyttämiensä alihankkijoiden osuudesta kuten omastaan, sekä vastaa siitä, että alihankkijat noudattavat omalta osaltaan Sopimuksen mukaisia velvoitteita.

Mikäli Palveluntuottaja aikoo sopimuskauden aikana käyttää palvelun tuottamiseen muita kuin sopimuksessa nimeämiään alihankkijoita, tulee Palveluntuottajan hyväksyttää alihankkija Tilaajalla hyvissä ajoin ennen käytön aloittamista. Hyväksyntä

on pyydettyä ja saatava Tilaajalta kirjallisesti. Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä olla hyväksymättä uutta alihankkijaa palvelun toimittamiseen.

Jos Palveluntuottaja on vedonnut alihankkijan resursseihin tarjouksessaan, on Palveluntuottajan sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetty alihankkija on käytettävissä palvelun tuottamiseen koko Sopimuskauden, paitsi jos alihankkijan vaihdos johtuu alihankkijan kuolemasta, sairaudesta, työpaikan vaihtamisesta, eläkkeellelähdestä, perhevapaasta tai toiminnan päättymisestä.

Palveluntuottajan on kaikissa tilanteissa osoitettava tilalle vastaavan kokemuksen ja asiantuntemuksen omaava alihankkija.

15. Ryhmittymät

Mikäli Palveluntuottajana on ryhmittymä, kaikki ryhmittymän jäsenet ovat yhteisvastuussa sopimusvastuista ja -velvoitteista.

Yhteydenpidon Tilaajaan hoitaa ryhmittymän puolesta ryhmittymän tarjouksessaan ilmoittama yhteystaho. Ryhmittymä toimii Tilaajaa kohtaan yhtenä kokonaisuutena esimerkiksi laskutusta, viivästyssakkoa ja raportointia koskevista asioista.

Jos yhteen ryhmittymän jäseneseen kohdistuu tässä Sopimuksessa tarkoitettu irtisanomis- tai purkuperuste, Tilaajalla on oikeus päättää Sopimus kokonaisuudessaan.

16. Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö

Palveluntuottaja käyttää Sopimuksen mukaisen palvelun tuottamiseen ainoastaan henkilöitä, joilla on tarkoitukseen sopiva pätevyys ja kokemus.

Palveluntuottajan vastuulla on varmistaa, että sillä on riittävästi henkilökuntaa käytettävissä palvelun tuottamiseksi Sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Määrittelyt palvelun tuottavasta henkilöstöstä:

Palveluntuottajan on huolehdittava siitä, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen henkilötunniste. Tunnisteessa tulee olla lisäksi työnantajan nimi, y-tunnus, henkilön nimi, syntymäaika ja veronumero.

Palveluntuottajan on myös ylläpidettävä ajantasaista luetteloa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työsuorittajista. Luettelossa tulee näkyä työntekijän työnantaja ja työntekijän turvallisuuteen liittyvät pätevydet.

Henkilötunnistetta ei edellytetä henkilöiltä, jotka vain kuljettavat tavaraa työmaalle (eli eivät tee työtä tai asioi säännöllisesti työpaikalla vaan käyvät siellä tilapäisesti).

Henkilöntunnisteeseen liittyvät lisävaatimukset:

-
- 1) Päättöteuttajalla pitää olla valokopiot työmaalla työskentelevien henkilötunnisteista.
 - 2) Henkilötunnisteesta tulee näkyä turvallisuuspätevyydet

17. Samanaikaisesti tehtävät työt

Tilaajan velvollisuutena on kertoa palveluntuottajalle kolmansien kanssa tehdyistä sopimuksista, joilla on vaikutusta palveluntuottajan toimintaan.

Seuraavat samanaikaisesti tehtävät tilaajan tai muiden osapuolten työt tulee ottaa huomioon palvelun toteutuksessa:

- 1) katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän palvelusopimukset
- 2) sähkönhankinta
- 3) erilliset rakennushankkeet

Tilaajan palvelusopimuksen aikana kolmansien kanssa tekemistä sopimuksista ja niiden mahdollisista velvoitteista ja vaikutuksista tähän sopimukseen ja sen sopimushintaan sovitaan palveluntuottajan kanssa työmaakokouksissa.

18. Olemassa olevien rakenteiden suojaaminen

Työalueella sijaitsee Tilaajan lisäksi myös muiden omistajien omaisuutta (Väylävirasto, teleyhtiöt, sähkölaitokset, vesilaitokset jne.). Olemassa olevien rakenteiden, esim. putkien ja kaapeleiden paikallistamiseksi ja vahingoilta suojaamiseksi on palveluntuottaja velvollinen ennen töihin ryhtymistä suorittamaan tarvittavat mittaukset ja merkitsemiset. Palveluntuottajan tulee varmistaa sopimusalueella olevien rakenteiden sijainnit ja suojeluohjeet niiden omistajilta.

Sopimusalueella olevat kaapelit, johdot yms. rakenteet on palveluntuottajan paljastettava käsikaivuna, tuettava, kannatettava ja suojattava siten, etteivät ne pääse vahingoittumaan.

Siirtämättä jätetyt rajapyykit ja kiintopisteet on suojattava ja mahdollisista siirtotarpeista sovittava etukäteen.

Syntyneistä vahingoista tulee ilmoittaa välittömästi rakenteen tai kohteen omistajalle ja tilaajan valvojalle.

Palveluntuottaja korvaa rikkomansa rakenteet ja aiheuttamansa muut vahingot kustannuksellaan.

Jos palveluntuottaja joutuu siirtämään ja/tai poistamaan valaisin pylväissä olevia liikennemerkkejä, tulee kaikki siirrot kellonaikoinen dokumentoida työmaapäiväkirjaan ja esittää tilaajalle.

19. Tiedottaminen

Palveluntuottaja huolehtii tiedottamisesta kokonaisuudesta palvelun osalta. Ennen jokaista huolto kierrosta palveluntuottaja tekee tiedotteen, jossa on eriteltyä ne kaupunginosat, joissa tehdään korjaustoimia. Samoin toimitaan myös ryhmänvaihtoja ennen.

20. Osapuolten myötävaikutusvelvollisuus

Tilaaaja vastaa siitä, että Tilaaajan vastuulla olevat tehtävät suoritetaan sopimuksen mukaisesti.

Tilaaajan on annettava palveluntuottajalle riittävät ja oikeat tiedot palvelun tuottamista varten.

Tilaaajan on huolehdittava, että Palveluntuottajan henkilöstö pääsee tarvittaessa käyttämään Tilaaajan tiloja tai laitteistoja sovitun mukaisesti.

Palveluntuottajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että Tilaaaja toimittaa riittävät tiedot mm. esittämällä kysymyksiä tai toimittamalla Tilaaajalle listan tarvitsemistaan tiedoista.

21. Työllistämisehto

Jokaisena sopimusvuotena palveluntuottaja: (valitse toinen)

Vaihtoehto 1. Kaksi (2) järvenpääläistä 15–19-vuotiasta nuorta vähintään (1) yhden kuukauden kestoiseen kesätyösuhteeseen, vähintään (6) kuusi tuntia päivässä.

tai

Vaihtoehto 2. Kaksi (2) ensisijaisesti järvenpääläistä 18-vuotta täyttänyttä sähköalan opiskelijaa vähintään (1) yhden kuukauden mittaiseen työharjoittelujaksoon.

Yhden kokoaikaisen työntekijän voi korvata kahdella osa-aikaisella työntekijällä. Tällöin osa-aikaisuus vähimmäistuntimäärä on 20 h/ vko.

Kesätyön ei tarvitse olla suoranaisesti hankittavassa palvelussa kunhan nuoren työtehtävät joltakin osin liittyvät hankittavaan palveluun esim. toimistoavustaja, joka käsittelee hankintaan liittyviä laskuja osana työtään tai muu vastaava.

Liite 4: Työllistämisohje Katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut

22. Takuuaika

Suurpainenatriumlampuille tulee myöntää neljän (4) vuoden takuu aika, minä aikana palveluntuottaja on velvollinen vaihtamaan sammuneet tai muulla tavalla vioittuneet lamput ilman erillistä korvausta.

Monimetallilampuille tulee myöntää kolme (4) vuoden takuu aika, minä aikana palveluntuottajan on velvollinen vaihtamaan sammuneet tai muulla tavalla vioittuneet lamput ilman erillistä korvausta.

Pitkäikäisten valonlähteiden, kuten ledivalaisimien, takuu aika sovitaan erillisen työtilauksen yhteydessä. Ledivalaisimille tulee myöntää vähintään kymmenen (10) vuoden takuu aika.

Kunkin ryhmävaihtokohteen takuu aika alkaa kohteen ryhmävaihdon tultua hyväksytysti tehdyksi. Yksittäisen lampun takuu aika alkaa vaihtotyön ajankohdasta. Palveluntuottaja on velvollinen osoittamaan tarvittaessa tilaajalle yksittäisten lamppujen vaihtoajankohdan.

Maalattujen varsien, pylväiden ja valaisimien väripinnoitteen takuu aika on kymmenen (10) vuotta.

Muiden töiden osalta yleinen takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika määräytyy kyseisen työn vastaanottotarkastuksesta lukien.

Palveluntuottaja vastaa myös niistä suorituksensa asennus- ja mittavirheistä, jotka paljastuvat vasta käyttövaiheessa huolimatta siitä, että työ on tarkastettu ja vastaanotettu.

23. Virhe

Palvelussa on virhe, kun palvelu tai sen toimittaminen on vastoin tätä Sopimusta.

Virheen osalta noudatetaan JYSE-ehtoja

24. Virheestä johtuvat seuraamukset ja niiden perusteet

Sakot ja niiden perusteet ovat kerrottu sopimuksen liitteellä sanktiot.

Kirjallinen muistutus kirjataan työmaapäiväkirjaan ja/tai käsitellään työmaakokouksessa.

Samaa asiaryhmää koskevan yhden kirjallisen muistutuksen jälkeen seuraavat muistutukset johtavat aina kiinteäsummaiseen sakkoon, jonka suuruus on esitetty sopimuksen liitteellä olevassa taulukossa.

Lisäksi tilaaja voi määrätä sakon ilman muistutuksia, kun on todettu, että palveluntuottajan laadunvarmistukseen liittyvän asiakirjan tiedot poikkeavat selvästi todellisuudesta tai on kysymys vakavasta laiminlyönnistä.

Palveluntuottajan henkilöstöön kuuluva tai alihankkija voidaan poistaa vakavan tai toistuvan turvallisuus-määräyksen tai tilaajan turvallisuusvaatimuksen rikkomisen vuoksi.

Palveluntuottajan edustajan vaihtoon tilaajalla on oikeus, mikäli työmaapäiväkirjoihin on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa viimeisen kuuden (6) kuukauden sisällä. Palveluntuottajan edustajaksi katsotaan palvelun vastuhenkilö (vastaava työnjohtaja YSE 56 § tai vastuunalainen henkilö VNa 205/2009 12 §).

Palvelusopimuksen purkaminen on äärimmäinen keino sellaisissa tilanteissa, joissa

kaikki muut edellä olevat keinot on jo käytetty, eikä toiminta edelleenkään vastaa asiakirjojen mukaisia vaatimuksia. Sopimuksen purkamisen menettelyt on esitetty JYSE Palvelut.

Tilaajalla on oikeus korjauttaa puute palveluntuottajan kustannuksella, mikäli palveluntuottaja ei korjaa puutetta valvojan määräämän, puutteen korjaamiseen varatun kohtuulliseen määräajan kuluessa. Tällöin tilaajalla on oikeus periä puutteen korjaamisesta aiheutuneet kustannukset palveluntuottajalta kaksinkertaisina.

Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes työ- ja liikenneturvallisuutta vaarantavat epäkohdat on poistettu.

25. Palvelun viivästyminen

Jos Sopijapuoli havaitsee viivästyvänsä velvoitteessaan tai pitää viivästyistä todennäköisenä, viivästyvän Sopijapuolen on viivytyksettä kirjallisesti ilmoitettava toiselle sopijapuolelle viivästyksestä ja sen vaikutuksesta sopimuksen täyttämiseen. Palveluntuottajan viivästyessä on sen ilmoitettava Tilaajalle uusi palvelun suorittamisajankohta niin pian kuin mahdollista.

Palvelun viivästyminen rinnastetaan sopimuksessa edellytettyjen tietojen, tavaroiden ja palveludokumentoinnin viivästyminen.

Jos palvelu viivästyy Palveluntuottajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus viivästyssakkoon. Tilaajalla on oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että Palveluntuottajan viivästyksestä olisi aiheutunut tilaajalle vahinkoa. Viivästyssakko on suuruudeltaan yksi (1) prosentti viivästyneen palvelun arvonlisäverottomasta arvosta, mutta kuitenkin aina vähintään 2500 euroa, jokaiselta alkavalta seitsemän (7) vuorokauden pituiselta ajanjaksolta, jolla palveluntuottaja ylittää sovitun määräpäivän. Viivästyssakkoa peritään enintään kymmeneltä (10) viikolta. Viivästyssakon lisäksi tilaajalla on oikeus vahingonkorvaukseen Palveluntuottajan viivästyksestä aiheutuneesta vahingosta kohdan 27 mukaisesti.

26. Vahinkotapaukset ja niiden korvausvastuut

Vahinkotapauksissa, joissa kaupunki tilaajana saattaa lainsäädännön perusteella, kadunpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla korvausvastuussa kolmannelle osapuolelle, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kaupunki tilaajana hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että kunnossapitopalveluntuottaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on kaupungilla oikeus kohdistaa palveluntuottajaan korvausvaade.

Tilaajalla on oikeus korvausvaateen esittämiseen myös, mikäli palveluntuottajan sopimusrikkomuksesta tai palveluntuottajan toiminnasta aiheutuu tilaajalle muuta vahinkoa.

Palveluntuottajan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä palveluntuottajan toimenpiteistä

kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden (5) päivän kuluessa pyynnöstä.

Palveluntuottajan on pidettävä luetteloa kaikista suoraan hoitamistaan vahinkotapauksista ja - päätöksistä. Tilaajalla on oikeus tutustua kaikkiin palveluntuottajan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin.

Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Palveluntuottajan on ilmoitettava vastaanottotarkastuksessa työn suorittamisesta johtuvat kolmansia osapuolia koskevat selvittämättömät asiat. Palveluntuottaja vastaa myös luovutustarkastuksen jälkeen kolmansille osapuolille palvelun toteuttamisessa aiheuttamistaan vahingoista.

27. Vahingonkorvaus

Noudatetaan JYSE-ehtoja.

28. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, jos Palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, jos Palveluntuottajan taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei voida olettaa Palveluntuottajan täyttävän Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan eikä luotettavaa selvitystä velvoitteiden täyttämisestä anneta. Irtisanominen on tehtävä kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja sai tiedon irtisanomisperusteen olemassaolosta.

Tilaajalla on lisäksi oikeus irtisanoa Sopimus 1 kuukauden irtisanomisajalla, mikäli olosuhteet muuttuvat sellaisiksi, että Sopimuksen mukaisen palvelun ostamiselle ei perustellusti ole enää tarvetta tai se ei enää ole tarkoituksenmukaista, ja näitä olosuhteita ei ole voitu ennakoida sopimusta tehtäessä. Jos Sopimus irtisanotaan, Palveluntuottajalla on oikeus saada täysimääräinen korvaus ennen Sopimuksen päättymistä suoritetusta palvelusta.

Kumpikin Sopijapuoli saa purkaa Sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen Sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä Tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä Tilaajan huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään myös sitä, että Sopijapuoli on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan tai viivästyksset ovat toistuvia.

Tilaajalla on myös oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, jos Palveluntuottajan olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka olennaisesti vaikuttavat toimittajan suoritukseen, ja tällä seikalla on Tilaajalle oleellinen merkitys.

Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen on tehtävä kirjallisesti tässä Sopimuksessa nimetyille Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

Tähän Sopimukseen perustuvien yksittäisten toimeksiantojen irtisanomiseen ja purkamiseen sovelletaan vastaavia ehtoja kuin puitesopimuksen irtisanomiseen ja purkamiseen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa kaikki tähän Sopimukseen perustuvat toimeksiantosopimukset päättymään välittömästi, mikäli tämä puitesopimus irtisanoaan tai puretaan.

29. Vakuutukset

Palveluntuottaja tulee olla lakisääteiset ja muut palvelussa vaadittavat ja palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

Palveluntuottaja on hankittava palvelun mukaista toimintaansa varten omaisuus-, vastuu-, keskeytys- ja oikeusturvavakuutus, joiden tulee olla riittäviä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Palveluntuottajan on Tilaaajan erillisestä pyynnöstä toimitettava Tilaajalle todistus vakuutusten olemassaolosta.

30. Immateriaalioikeudet

OIKEUDET TILAAJALLE, KÄYTTÖOIKEUS PALVELUNTARJOAJALLE

Omistusoikeus ja immateriaalioikeudet palvelun lopputuloksiin kuuluvat Tilaajalle.

Palveluntuottaja saa palvelun lopputuloksiin yksinomaisen ei-luovutettavissa olevan käyttöoikeuden sisältäen oikeuden käyttää ja kopioida lopputuloksia omassa toiminnassaan, eikä Palveluntuottajalla ole oikeutta levittää tai julkaista palvelun lopputuloksia. Se ei saa luovuttaa käyttöoikeutta osaksikaan kolmannelle osapuolelle. Jos käyttöoikeutta halutaan luovuttaa edelleen, tulee luovutuksen ehdoista sopia erikseen kirjallisesti ja etukäteen Tilaaajan kanssa.

Palveluntuottaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto hankintasopimuksen mukaisesti käytettyinä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen osapuolen patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

Jos tilaajaa vastaan esitetään palvelun tai siihen liittyvän aineiston käyttöön perustuvia immateriaalioikeuteen perustuvia vaatimuksia, palveluntuottaja on velvollinen vastamaan vaatimuksiin tilaajan puolesta omalla kustannuksellaan. Palveluntuottaja vastaa tilaajalle siitä, ettei palveluun tai siihen liittyvään aineistoon kohdistuvista immateriaalioikeuksista koskevista vaatimuksista tai velvoitteista aiheudu tilaajalle oikeudenkäyntikuluja eikä vahingonkorvaus- tai muita kolmannelle osapuolelle maksettavia kustannuksia tai muita vastuuta kolmatta osapuolta kohtaan.

31. Salassapito ja henkilötietojen käsittely

Tilaaaja noudattaa toiminnassaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999) tai muuta vastaavaa voimassa olevaa viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä sekä muussa voimassa olevassa lainsäädännössä annettuja salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muuhun kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tilaaajalla on kuitenkin velvollisuus noudattaa edellä mainittuja julkisuutta ja salassapitoa koskevia säädöksiä. Palveluntuottaja vastaa siitä, että kaikki hankkeeseen osallistuvat henkilöt sekä mahdolliset alihankkijat ovat sitoutuneet salassapitoa koskeviin velvoitteisiin. Palveluntuottaja sitoutuu Tilaaajan niin halutessa luottamuksellisuutta ja salassapitoa koskevan erillisen salassapitosopimuksen tekemiseen. Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle.

Sopijapuoli ei saa kopioida, muutoin toisintaa tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle salassa pidettävää tietoa kokonaisuudessaan tai sen osaa ilman tietoa luovuttavan Sopijapuolen kirjallista lupaa, ellei velvoittavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Palveluntuottaja on velvollinen sopimussuhteen päättyessä tuhoamaan tai palauttamaan sille luovutetut salassa pidettävät tai muutoin käsittelemään tiedot Tilaaajan erikseen kirjallisesti ilmoittamalla tavalla.

Palveluntuottaja noudattaa voimassa olevan tietosuojalainsäädännön edellyttämiä menettelytapoja ja henkilötietojen käsittelyä ja suojaamista koskevia säännöksiä. Palveluntuottaja vastaa siitä, että palvelu on kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön ja sopimuksen vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon, mitä sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta on säädetty.

Tilaaaja on rekisterinpitäjä. Palveluntuottaja noudattaa henkilötietojen käsittelijänä tämän sopimuksen liitteenä olevia ehtoja henkilötietojen käsittelystä.

Jos sopijapuoli on maksanut rekisteröidylle korvauksen tietosuojalainsäädännön rikkomisen johdosta aiheutuneesta vahingosta, on tällä sopijapuolella oikeus sovittujen vastuunrajoitusten rajoittamatta periä samaan tietojenkäsittelyyn osallistuneelta toiselta sopijapuolelta tämän vahingonkorvausvastuuta vastaava osuus rekisteröidylle maksetusta korvauksesta. Sopijapuolen vastuu rekisteröidylle aiheutuneesta vahingosta määräytyy EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 82 artiklan 4 kohdan tai muussa tietosuojalainsäädännössä olevan vastaavan määräyksen mukaan.

32. Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla Tilaaajan toiminta-alueella.

Mikäli Palveluntuottajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), Palveluntuottaja on velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät Tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi Palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Mikäli Palveluntuottaja paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) tai muun vastaavan voimassa olevan kilpailulainsäädännön perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, Palveluntuottaja vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.

33. Sopimuksen siirtäminen

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman Tilaajan kirjallista suostumusta osaksikaan siirtää Sopimusta kolmannelle.

Tilaajalla on oikeus siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

34. Sopimusmuutokset

Kaikki sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti toimivaltaisten henkilöiden toimesta. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat muutokset allekirjoituksillaan hyväksyneet.

35. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta.

Tästä sopimuksesta ja sen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli osapuolten välisissä neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan asia ensimmäisenä asteena siinä alioikeudessa, jonka tuomiopiiriin Tilaaja kuuluu.

36. Sopimuksen liitteet ja asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjan teksti ja liiteasiakirjat ovat ristiriidassa keskenään, sopimusasiakirjan teksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että pienempi liitenumero on määräävämpi:

Tämä sopimus

Liite 1 Tarjouspyyntö liitteineen

Liite 2 JYSE 2025 PALVELUT : Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (ei liitetä sopimukseen)

Liite 3 Tarjous liitteineen

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.